



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. G. 36

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE / 

N. 8 del 13 GEN. 2014

OGGETTO: "La Cittadella degli Artisti": approvazione lavori di adeguamento impianti elettrici ed antincendio esistenti, al progetto approvato dal Comando Provinciale dei VVF di Bari, con nota prot. n. 15004/2013 e loro affidamento, ai sensi dell'art. 125 c.8° u.p. D.L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. in favore dell'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." da Andria - esecutrice degli impianti.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- CUP: C58 F1 0000 12 000 6
- CIG: 364499375F

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Settore Demografia - Appalti - Contratti n. 28 del 10.02.2010 fu aggiudicato definitivamente, in favore della costituenda ATI "Fantarca a r.l." da Bari, il Servizio di Gestione dei Laboratori Urbani Giovanili in corso di realizzazione presso l'ex Capannone ASM di Molfetta da utilizzare a centro aperto polivalente per minori;
- con nota del 24.11.2009 prot. n. 66574 il Comune di Molfetta richiedeva al Comando Provinciale dei VVF di Bari, il parere preventivo su un primo progetto, che prevedeva di utilizzare il cosiddetto "Laboratorio Attività Espressive" come "locale di spettacolo ed intrattenimento in genere con capienza superiore a 100 posti" classificabile alla *lett. e) dell'art. 1 DM 19.08.1996*;
- il Comando Provinciale VVF di Bari, con nota del 25.05.2010 prot. n. 30921, esprimeva parere favorevole in merito al succitato progetto;
- in conformità al suddetto progetto approvato, veniva eseguiti lavori impiantistici (antincendio) da parte dell'ATI "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni" + "Electromanagement S.r.l." da Andria (Bt) in virtù di quanto disposto con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 149 del 12.11.2011;
- nel frattempo, con Deliberazione n. 265 del 29.10.2012 la Giunta Comunale, al fine di consegnare l'immobile di che trattasi al Soggetto Gestore aggiudicatario: ATI "Fantarca Srl" da Bari e metterlo in condizioni di poter avviare le attività culturali e sociali previste, approvava un progetto globale stanziando una somma pari a complessivi € 382.580,00 IVA inclusa - per eseguire attività riguardanti sia l'esecuzione di lavori (edili ed impiantistici), sia di servizi (es.: pulizia, sanificazione, ecc...) riferiti sempre all'immobile in oggetto;
- successivamente, in data 20.02.2013 con nota prot. n. 12478, il Sovrintendente individuato dal Soggetto Gestore, segnalava all'Ente la necessità di eseguire ulteriori interventi sull'intera struttura;
- In particolare, con la suddetta nota, il Soggetto Gestore, richiedeva attrezzature ed allestimenti, ritenuti indispensabili per garantire l'utilizzo del cosiddetto "Laboratorio Attività Espressive" come Teatro e Cinema;

Considerato che:

- le richieste avanzate con la succitata nota del Soggetto Gestore 20.02.2013 prot. n. 12478 in merito al nuovo utilizzo del cosiddetto "Laboratorio Attività Espressive", imponevano modifiche sia al progetto già assentito dai Vigili del Fuoco (con nota del 25.05.2010 prot. n. 30921), sia quindi agli impianti già realizzati;
- al fine di adeguare gli impianti e la struttura del "Laboratorio Attività Espressive", all'effettivo utilizzo richiesto dal Gestore (Cinema e Teatro), in conformità con quanto previsto dalla normativa vigente in materia, necessitava modificare quindi il progetto, richiedendo nuovo parere preventivo ai VVF, prescindendo da quello già acquisito e ritenuto non rispondente alle nuove esigenze di utilizzo, emerse;
- la normativa tecnica di riferimento è rappresentata dal D.M. del 19.08.1996 "Approvazione regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo"; e dal DPR 151/2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi";
- con nota del 24.04.2013 prot. n. 26625 il Comune di Molfetta richiedeva al Comando Provinciale dei VVF di Bari, il parere preventivo sul nuovo progetto che prevedeva di utilizzare il cosiddetto "Laboratorio delle Attività Espressive" a Cinema-Teatro, classificabile ai sensi della *lett. b) art. 1 DM 19.08.1996*;
- con nota pervenuta il 17.07.2013 prot. n. 44843, il Comando Provinciale VVF di Bari esprimeva parere favorevole sul nuovo progetto, che prevedeva l'utilizzo a Cinema-Teatro, del "Laboratorio Attività Espressive";

Tutto ciò premesso e considerato,

ritenuto di dover quantificare le modifiche ed integrazioni da apportare all'esistente impianto antincendio, al fine di poter ottenere il CPI per l'utilizzo effettivo della "Cittadella degli Artisti";

visto il Computo Estimativo in data novembre 2013, relativo alle opere di che trattasi, redatto dall'Ing. Luigi Tattoli - progettista già incaricato del progetto di adeguamento alla normativa antincendio;

Dato atto che i lavori previsti - riguardano essenzialmente i seguenti interventi:

- installazione di elettromagneti di comando chiusura porte, collegati all'impianto antincendio;
- installazione di n. 4 evacuatori di fumo e calore, a servizio del Cinema Teatro, provvisti di idonei sistemi di attivazione, sia automatici collegati con la centralina antincendio, sia manuali, per mezzo di idoneo sistema pneumatico certificato;
- installazione di idonee serrande tagliafuoco da posizionare in prossimità dei canali di aerazione impianto condizionamento cinema/teatro, completi di servocomando per l'azionamento ed inserimento automatico, collegato con la centralina antincendio;
- installazione di n. 2 cupolini di aerazione ad azionamento manuale ed elettrico, da posizionare in corrispondenza del vano scale e della cabina di regia a servizio del Cinema/Teatro;
- inserimento di pulsante di sgancio dell'impianto generale di trattamento aria (UTA);
- realizzazione di nuovo impianto evacuazione sonora, completo delle apparecchiature di amplificazione segnale, mixer ed altoparlanti, a servizio del Cinema/teatro e degli ambienti ad esso connessi;

Visto il valore complessivo stimato per l'esecuzione dei suddetti lavori di che trattasi - come da computo estimativo, pari ad € 38.811,28;

Considerato inoltre, che:

- al fine di garantire la funzionalità dell'impianto antincendio, di ottenere le Certificazioni di Conformità a Norma di Legge, ed inoltre evitare probabili "rimpalli di responsabilità" circa la corretta esecuzione dell'opera (se dovesse subentrare un'altra impresa) si ritiene opportuno, che le modifiche ed integrazioni da apportare all'impianto antincendio ed elettrico al fine di adeguare la struttura al progetto assentito dai VVF, avvengano ad opera della stessa Impresa che li ha realizzati;
- così facendo, si configurerà un'unica Impresa responsabile della corretta esecuzione impiantistica, che rilascerà le Certificazioni di Conformità e le Omologazioni delle apparecchiature impiegate - necessarie per ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi, evitando così ogni problema connesso all'ottenimento dell'agibilità, in quanto le Certificazioni risulterebbero rilasciate da un'unica Impresa Esecutrice i lavori;

Considerato altresì che sotto il profilo economico, la separazione dei lavori di che trattasi - ancorché considerati di modesta entità - causerebbe gravi inconvenienti alla stazione appaltante, poiché nell'eventualità che tali opere non venissero eseguite in tempi brevi, si rischierebbe di non rispettare la tempistica imposta dalla Regione (Ente co-finanziatore dell'opera), rischiando la revoca del finanziamento concesso;

Ribadito, pertanto, che i lavori di che trattasi, non possono essere disgiunti da quelli di appalto e quindi affidati ad altra impresa, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante,

Dato atto che la circostanza, determina la necessità di eseguire nuove opere ed adeguamenti, in virtù di nuove esigenze gestionali e miglioramenti funzionali, emersi in corso di avanzamento dei lavori ed in fase di affiancamento con l'ATI "Fantarca a r.l." Soggetto Gestore l'intera struttura a farsi;

Considerato inoltre che:

- se i lavori di che trattasi, fossero affidati ad altra impresa - senza che per questo ne derivi un danno economico per la stazione appaltante - resterebbe comunque l'incertezza derivante da una nuova gara d'appalto;
- che sotto il profilo tecnico la realizzazione dei suddetti lavori - non può essere fisicamente scissa e separata dal resto delle opere, senza che da questo derivino danni a quanto già eseguito;

Dato atto che il Computo Estimativo delle opere a farsi, è stato sottoposto all'attenzione dell'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." da Andria - già appaltatrice i lavori impiantistici, affinché la stessa potesse dichiarare la propria disponibilità all'esecuzione di detti lavori migliorando inoltre, il ribasso equivalente offerto in sede di gara d'appalto originaria elevandolo dal -17,284% al -21,00%;

Visto, pertanto il seguente quadro economico dei lavori impiantistici a farsi, rimodulato a seguito di affidamento diretto alla su citata ATI (già appaltatrice i lavori originari) applicando un ribasso complessivo migliorato rispetto a quello di aggiudicazione, pari al -21,00%:

A IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		
A1	LAVORI A MISURA, SOGGETTI A RIBASSO	€ 38 811,28
A2	COSTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4 000,00
IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		
B1	IMPORTO LAVORI A MISURA (A1) AL NETTO DEL RIBASSO MIGLIORATO (-21,00%)	€ 30 660,91
B2	COSTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4 000,00
B	TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO (D.L.vo 163/06 art 125) (B1+B2)	€ 34 660,91
C SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	Incentivi per la Progettazione	€ 776,23
C2	I.V.A. 10% su B	€ 3 466,09
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4 242,32
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO art.to		€ 38 900,00

Visto l'art. 125 comma 8° u.p. DPR 163/2006 e ss. mm. ed ii., secondo cui: "... Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

Visto il D.P.R. 207/2010 e ss. mm ed ii.;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000 e ss. mm ed ii.;

Visto il D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Visto in particolare, quanto disposto dall'art. 161 c.14° del Regolamento Attuativo Codice Appalti e Contratti, approvato con DPR 207/2010 e ss. mm. ed ii.;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 comma 1, nonché del combinato disposto degli articoli 107 comma 3 lett. B e 192 del T.U.O.E.L.L. (D.Lgs. n. 267/2000);

DETERMINA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare il computo estimativo per l'esecuzione delle opere in premessa, che riguardano essenzialmente lavori di adeguamento ed integrazione dell'impianto antincendio ed elettrico, redatto in data novembre 2013, dall'Ing. Luigi Tattoli - progettista già incaricato - ammontante a complessivi € 38.811,38 oltre Oneri sicurezza ed oltre IVA al 10%, così come firmato da parte dell'Impresa Affidataria dei Lavori (dell'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." da Andria, già appaltatrice i lavori impiantistici principali, che ha accettato di eseguire i lavori di che trattasi a fronte del ribasso migliorato pari al 21,00% - in virtù del quale l'importo dei lavori si riduce ad € 30.660,91 oltre oneri sicurezza per € 4.000,00, oltre IVA al 10%;
2. Approvare, pertanto, il seguente nuovo quadro economico dei lavori a farsi - per complessivi €

38.900,00 così rimodulato a seguito dell'affidamento diretto:

A IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		
A1	LAVORI A MISURA, SOGGETTI A RIBASSO	€ 38 811,28
A2	COSTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4 000,00
IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		
B1	IMPORTO LAVORI A MISURA (A1) AL NETTO DEL RIBASSO MIGLIORATO (-21,00%)	€ 30 660,91
B2	COSTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4 000,00
B	TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO (D.L.vo 163/06 art 125) (B1+B2)	€ 34 660,91
C SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	Incentivi per la Progettazione	€ 776,23
C2	I.V.A. 10% su B	€ 3 466,09
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4 242,32
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO art.to		€ 38 900,00

3. Affidare, per le motivazioni tutte riportate in narrativa, ai sensi dell'art. 125 c.8° u.p. D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. - i suddetti lavori impiantistici aventi importo pari ad € 32.660,91 oltre IVA - in favore dell'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." da Andria, già appaltatrice i lavori originari, stabilendo inoltre che, in virtù dell'affidamento diretto, l'importo dei lavori da affidare è stato calcolato applicando sull'importo da computo, un ribasso migliorativo, rispetto a quello equivalente offerto in sede di gara (che considerando i costi manodopera non soggetti a ribasso è pari al -17,284%) e cioè un ribasso complessivo arrotondato pari al -21,00%;
4. Stabilire che i suddetti lavori faranno parte di una contabilità separata rispetto a quella principale;
3. Impegnare la somma complessiva pari ad € 38.900,00 (già stanziata giusta Delibera Giunta Comunale n. 265 del 29.10.2012) al Cap. PEG n. 50380 "Prosecuzione interventi di cui alla L. n. 174/2001 e ss. mm ed ii." impegno n. 1632/_ R.P. anno 2012;
5. dare atto altresì, che la Legge n. 174/2002 è stata integrata con il D.L. n. 203 del 30.09.2005 - convertito in L. 46/2004 - che all'art. 11 - quaterdecies comma 20° così recita: "Per la prosecuzione degli interventi previsti all'articolo 2 della legge 30 luglio 2002 n.174, nonché per la realizzazione di opere di natura sociale, culturale e sportiva, è autorizzato un contributo quindicennale di 1 milione di euro a decorrere dall'anno 2006"
6. Disporre affinché l'U.O. Appalti e Contratti predisponga la regolarizzazione del presente affidamento nelle forme e modi così come previsti dalla vigente normativa in materia, nonché dal Regolamento Comunale dei Contratti;
7. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Orazio Lisena
8. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Responsabile procedimento;
 - Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;
 - U.O. Appalti e Contratti - Settore AA.GG., per quanto di loro competenza.

Il Compilatore della Proposta e Responsabile del Procedimento
 arch. Orazio LISENA

Il Dirigente Settore LL.PP. "ad interim"
 arch. Sabina Anna LENOCI

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento
 Il Dirigente Settore LL.PP. "ad interim"
 arch. Sabina Anna LENOCI



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO: 2012 1632/0 **DATA:** 20/11/2012 **IMPORTO:** 382.580,00
OGGETTO: CENTRO POLIVALENTE PER MINORI PROGETTO DI ATTIVITA' PER FUNZIONALITA' STRUTTURA

SUBIMPEGNO DI SPESA: 2012 1632/12 **DATA:** 08/01/2014 **IMPORTO:** 38.900,00
OGGETTO: AFFID. "ATI EDIL RESTAURI+ELECTROMANAGEMENT" LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI C/O LA CITTADELLA DEGLI ARTISTI

Bilancio

TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO: 01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2012 **IMPORTO IMPEGNO:** 382.580,00
CAPITOLO: 50380 **SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:** 226.756,42
OGGETTO: PROSECUZIONE INTERVENTI DI CUI ALLA LEGGE 174/2002 SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI **SUBIMPEGNO NR. 1632/12:** 38.900,00
DISPONIBILITA' RESIDUA: 116.923,58

PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE

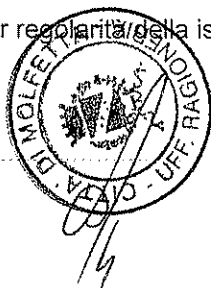
RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI

RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 8 /2014 del settore U PD ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 08/01/2014

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim